

## VENTE APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 43M<sup>2</sup> - 75005 PARIS



RER B PORT ROYAL - A proximité du jardin du Luxembourg - Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1936 avec gardiennage digicode et interphone - deux pièces meublée de 42,70m<sup>2</sup> sans vis à vis, au calme , comprenant, entrée séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre donnant dans la salle bains, wc indépendants.  
Chauffage et eau chaude collectifs.  
Cave au sous sol

RER B PORT ROYAL, next to Luxembourg Garden

6th floor with a lift (1936 building)

Guardian, digicode and intercom

42 square metre 2 rooms furnished

Not overlooked, very quiet

Including a lounge entrance, a fitted and equiped kitchen, a bedroom opening on the bathroom and independant toilets

Collective heating and hot water

Underground cellar

Étage : <b>6</b>	Surface : <b>43,0 m<sup>2</sup></b>
Ascenseur : <b>Oui</b>	Pièces : <b>2</b>
Digicode : <b>Oui</b>	Chambres : <b>1</b>
Interphone : <b>Oui</b>	Cuisine : <b>Séparée</b>
Gardien : <b>Oui</b>	WC : <b>1</b>
Type d'offre : <b>Vide</b>	Salle de bains / Salle d'eau : <b>1 / 0</b>
Imm. récent : <b>Non</b>	Eau chaude : <b>Collectif</b>
État neuf : <b>Non</b>	Balcon / Terrasse : <b>0 / 0</b>
Accès handicapé : <b>Non</b>	Jardin : <b>0</b>
Chauffage : <b>Central</b>	Parking / Box : <b>0 / 0</b>
DPE : <b>D</b> / GES : <b>E</b>	Cave : <b>1</b>

**Prix : 670 000 € H.A.I**

Honoraires : **23 282 €**

Charges : **220 €**

Taxe foncière : **1 €**

**Adresse :**

**322 Rue Saint-Jacques  
75005 PARIS**



Dossier suivi par : Daniel COLLIN  
Tél : 06 28 07 39 11  
E-mail : d.collin@arobazimmo.com  
Référence : V05JAC43D6PC