



Nous avons le temps...
...que vous n'avez pas

06 61 85 73 91



PORTRAIT D'UN FUTUR ACQUEREUR HEUREUX

Vous cherchez à ACHETER un bien à Paris ou sa proche banlieue...

Votre temps est précieux...

Surtout ne pas le perdre dans des visites inutiles ! Dans le cadre de nos prestations de services et « relocation » pour le compte de grandes entreprises, nous avons le réseau, la pratique et le **Temps...**
...que vous n'avez pas.

Nous nous rencontrons (de préférence chez vous), définissons ensemble un Cahier des Charges précis de vos souhaits (budget, localisation, superficie, environnement, etc.) en hiérarchisant vos priorités.

Nous vous adressons par courrier (mail) une synthèse de votre recherche accompagnée d'un protocole d'accord à nous retourner signé et nous démarrons les recherches.

Dès lors, VOUS et NOUS, formons un TANDEM, nous devenons votre « œil » !

Chaque bien conforme à votre cahier des charges retenant notre attention, vous est soumis.

Vous aimez ?

Nous programmons une visite avec vous.

La suite...collecte documents indispensables (syndic, charges, diagnostics, etc.), nous nous en chargeons !

Le **Choix**, ainsi balisé,
est
entre vos mains...

Desiderata's

SIRET:

5 RUE BROUSSAIS
Mobile: 33 (0)6 8 5 7 3 9 1
502 3 8 8 580 00016/

- 75014 PARIS
E - mail: dsidrata@yahoo.fr
APE: 9499Z



LE PROTOCOLE D'ACCORD

Notre collaboration se déroule par mandat de 1 mois, renouvelable si nécessaire, par tacite reconduction et dénonçable avec préavis de 8 jours, de part et d'autre, par lettre recommandée avec A/R.

Nous établissons le niveau de nos honoraires après évaluation du degré de faisabilité de la recherche. Celui-ci s'échelonne entre 2.8 et 3.8 % de votre budget d'achat hors frais de notaires.
Il vous sera communiqué après notre rencontre lors de l'envoi des documents à signer.

Les frais de recherche de **Desiderata's** s'élèvent à 1600€ net* payables sur délivrance d'une facture.
Toute rétractation d'offres acceptées par le vendeur, ou de changement de critères de recherche, suivi d'une nouvelle prospection donnera lieu à une nouvelle provision.

**(frais remboursables au versement des honoraires, mais acquis en cas d'abandon, si les recherches sont déjà engagées)*

Pour mener à bien cette prestation, nous vous demandons «l'exclusivité», le temps de ce parcours commun.

Nous sommes **partenaires**.

En contrepartie, nous nous engageons à faire la sélection des biens répondant à votre demande, à revoir avec vous, si nécessaire, les critères de votre choix.

En bref, à vous assister comme si nous achetions pour nous-mêmes.

Desiderata's

5 RUE BROUSSAIS - 75014 PARIS
M o b i l e : 33 (0)6 6 1 8 5 7 3 9 1 E - m a i l : dsidrata@yahoo.fr
SIRET: 502 3 8 8 580 00016/ APE: 9499Z