



**Madame X, demeurant 5, villa des roses,
75000 PARIS**

Ci-après dénommé l'acquéreur, donne mandat exclusif* à **Desiderata's** représenté par Bénédikte Leguen, pour la recherche de biens immobiliers à l'achat, à Paris, pendant une durée de 1 mois (renouvelable par tacite reconduction) à compter du : (*date du début des recherches*)

- Le profil du bien recherché est défini par ailleurs (*document annexe*)
*(L'acquéreur durant cette période, s'engage à ne pas traiter directement avec les particuliers ou professionnels)

Le niveau des honoraires de **Desiderata's** s'élèvera à X % du montant de votre transaction hors frais de notaire, payables lors de la signature de l'acte authentique.

Une provision pour frais de recherche s'élevant à 1600€ net* est réglable au début des recherches sur délivrance d'une facture.

Toute retractation d'offres acceptées par le vendeur, ou de changement de critères de recherche, suivi d'une nouvelle prospection donnera lieu à une nouvelle provision. En cas d'abandon des recherches, si celles-ci ont débuté, la somme restera acquise à

Desiderata's

Le mandat est dénonçable par les 2 parties avec préavis de 8 jours (lettre recommandée avec AR)

(*frais remboursable au versement des honoraires)

Fait à Paris, le

Desiderata's

5 RUE BROUSSAIS - 75014 PARIS
Mobile: 33 (0)6 8 5 7 3 9 1 E-mail: dsidrata@yahoo.fr
SIRET: 502 3 8 8 580 00016/ APE: 9499Z

Association non assujettie à la TVA, article 293 B du CGI