

CONSTITUTION DU DOSSIER DE LOCATION

- Fiche de candidature dûment remplie
- Copie de la pièce d'identité (CNI, passeport, carte de séjour ...)
- Copie des trois dernières quittances de loyer (ou taxe foncière pour les propriétaires)
- Copie du dernier avis d'imposition sur le revenu (Les 4 volets)
- Copie de la déclaration d'impôts pré remplie ou bulletin de salaire décembre
- En cas de mariage « Certificat de mariage »
- En cas de divorce fournir l'acte du jugement à compter du paragraphe commençant par l'énoncé :
« Par ces motifs »
- Attestation d'assurances (après acceptation du dossier à remettre le jour de la signature)

⇒ **Salariés**

- ✓ Copie des trois derniers bulletins de salaire (du couple si les deux travaillent)
- ✓ ***Une attestation originale de chacun des employeurs rédigée sur papier à en-tête de la société précisant la date d'entrée dans la société, la fonction, le salaire annuel net ou brut, les avantages (primes, bonus) et stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ou en période de préavis,***

⇒ **Retraité**

- ✓ Titre de retraites

⇒ **Professions libérales**

- ✓ Attestation comptable
- ✓ Copie du formulaire 2035
- ✓ Copie de la carte de l'ordre auquel le candidat est affilié

⇒ **Commerçant, artisan, société**

- ✓ Extrait K Bis (moins de 3 mois) ou extrait de l'inscription au Registre des Métiers
- ✓ Copie des bilans des trois derniers exercices

A la signature du bail vous aurez à régler un dépôt de garantie correspondant à un mois de loyer hors charges, deux mois charges comprises pour les meublés, le loyer encours et les honoraires d'agence.

Résidence :
 Nombre de pièces :
 N° du logement :
 Ancien locataire :

Date d'entrée souhaitée :

FICHE DE CANDIDATURE (personne physique)

IDENTITE DU CANDIDAT LOCATAIRE

NOM :
 Prénoms :

Adresse actuelle :

Nom, adresse, courriel et téléphone du propriétaire :

Courriel personnel :

Téléphone :

Portable :

Date et lieu de naissance :

N° Sécurité Sociale :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :

Nom de votre employeur :

Adresse :

Courriel professionnel :

Téléphone :

Date d'embauche :

Contrat : durée déterminée durée indéterminée

IDENTITE DU CONJOINT OU CO-PRENEUR

NOM :
 Prénoms :

Adresse actuelle :

Nom, adresse, courriel et téléphone du propriétaire :

Courriel personnel :

Téléphone :

Portable :

Date et lieu de naissance :

N° Sécurité Sociale :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :

Nom de votre employeur :

Adresse :

Courriel professionnel :

Téléphone :

Date d'embauche :

Contrat : durée déterminée durée indéterminée

<u>RESSOURCES DE LA FAMILLE</u>	<u>RESSOURCES (net mensuel)</u>	
	Demandeur	Conjoint
Revenus professionnels		
Allocations familiales		
Autres		
Total ressources mensuelles nettes		

SITUATION DE FAMILLE

Célibataire Marié (e) Séparé (e) Veuf (ve) Divorcé (e) Concubins Pacs

Nombre d'enfants : Age :

Nombre de personnes devant habiter le logement :

AUTRES RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Motif du déménagement :

Possibilité de caution personnelle :

Lien de parenté :

Nom : Tél. :

Caution bancaire :

Etablissement :

Contact : Tél. :

Résidence : Nombre de pièces : N° du logement : Ancien locataire :

IDENTIFICATION DU GARANT N° 1

IDENTITE DE LA PERSONNE SE PORTANT CAUTION

NOM :

Prénom :

Adresse actuelle :

Courriel personnel :

Téléphone :

Portable :

Date et lieu de naissance :

Lien de parenté :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :

Nom de votre employeur :

Adresse :

Courriel professionnel :

Téléphone :

Date d'embauche :

Contrat : durée déterminée durée indéterminée

	RESSOURCES (net mensuel)
Revenus professionnels	
Autres	
Total ressources mensuelles nettes	

PIECES A FOURNIR PAR LA CAUTION

- ✓ Pièce(s) d'identité (CNI, passeport ou carte de séjour ...)
- ✓ Dernier avis d'imposition sur le revenu
- ✓ Trois dernières quittances de loyer (avis d'imposition foncière pour les propriétaires)

Pour les salariés :

- ✓ Salarié(s) : 3 derniers bulletins de salaire
- ✓ **Attestation originale de l'employeur rédigée sur papier à en-tête de la société précisant la date d'entrée dans la société, la fonction, le salaire annuel net ou brut, les avantages (primes, bonus...etc) et stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ou en période de préavis.**

Pour les professions libérales :

- ✓ Attestation comptable
- ✓ Formulaire 2035
- ✓ Carte de l'ordre auquel le candidat est affilié

Commerçant, artisan, société :

- ✓ Extrait K Bis ou extrait de l'inscription au Registre des Métiers
- ✓ Bilans des trois derniers exercices

Résidence : Nombre de pièces : N° du logement : Ancien locataire :

IDENTIFICATION DU GARANT N° 2

IDENTITE DE LA PERSONNE SE PORTANT CAUTION

NOM :

Prénom :

Adresse actuelle :

Courriel personnel :

Téléphone :

Portable :

Date et lieu de naissance :

Lien de parenté :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :

Nom de votre employeur :

Adresse :

Courriel professionnel :

Téléphone :

Date d'embauche :

Contrat : durée déterminée durée indéterminée

	RESSOURCES (net mensuel)
Revenus professionnels	
Autres	
Total ressources mensuelles nettes	

PIECES A FOURNIR PAR LA CAUTION

- ✓ Pièce(s) d'identité (CNI, passeport ou carte de séjour...)
- ✓ Dernier avis d'imposition sur le revenu
- ✓ Trois dernières quittances de loyer (avis d'imposition foncière pour les propriétaires)

Pour les salariés :

- ✓ Salarié(s) : 3 derniers bulletins de salaire
- ✓ **Attestation originale de l'employeur rédigée sur papier à en-tête de la société précisant la date d'entrée dans la société, la fonction, le salaire annuel net ou brut, les avantages (primes, bonus...etc) et stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ou en en période de préavis.**

Pour les professions libérales :

- ✓ Attestation comptable
- ✓ Formulaire 2035
- ✓ Carte de l'ordre auquel le candidat est affilié

Commerçant, artisan, société :

- ✓ Extrait K Bis ou extrait de l'inscription au Registre des Métiers
- ✓ Bilans des trois derniers exercices