

VENTE APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 38M² - 75007 PARIS



Paris 7^{ème}, DUROC / VANEAU : EXCLUSIVITE. Situé à 300m du Bon Marché, dans un immeuble fin 19^{ème} siècle, cet appartement en parfait état se situe au 6^{ème} étage sur cour avec ascenseur dans une copropriété très bien entretenue et fleurie. Les parties communes ont été entièrement rénovées en 2019. D'une superficie de 38m², l'appartement se compose de 2 pièces comprenant entrée, cuisine séparée entièrement équipée, séjour donnant sur petit balcon, chambre avec vue sur le Dôme des Invalides, salle de bains, dressing, toilettes séparées.

Ce bien est très bien agencé sans perte de place, clair et calme.

Eau chaude et chauffage électriques. Gardien, digicode et interphone. Une cave complète ce bien.

Beaucoup de charme. Dont 3,6 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles : 1.512 euros.

Étage : 6	Surface : 38,0 m²
Ascenseur : Oui	Pièces : 2
Digicode : Oui	Chambres : 1
Interphone : Oui	Cuisine : Séparée
Gardien : Oui	WC : 1
Type d'offre : Vide	Salle de bains / Salle d'eau : 1 / 0
Imm. récent : Non	Eau chaude : Individuel Elect.
État neuf : Oui	Balcon / Terrasse : 1 / 0
Accès handicapé : Non	Jardin : 0
Chauffage : Électrique radiateur	Parking / Box : 0 / 0
DPE : NE / GES : NE	Cave : 1

Prix : 650 000 € H.A.I

Honoraires : **22 587 €**
Charges : **126 €**
Taxe foncière : **563 €**

Adresse :
74 Rue de Sèvres
75007 PARIS



Dossier suivi par : Rémi VEBER
Tél : 06 89 93 19 29
E-mail : r.veber@arobazimmo.com
Référence : VG07SEV38D6