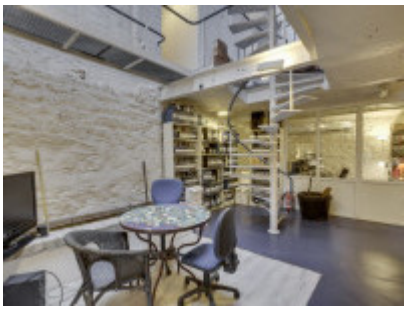
VENTE COMMERCIAL VIDE 4 PIÈCES 206.50M² - 75011 PARIS



En rez de chaussée sur cour , un local de 206,50m² éclairé par une verrière zénithale, il est composé d'une entrée, 4 espaces de travail au rez-de-chaussée, 3 bureaux au 1er étage. Le sous-sol bénéficiant d'un patio est aménagé en 2 salles de montage, 3 box, une pièce d'archives et une pièce annexe. Un coin cuisine et deux toilettes complètent l'ensemble. .

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **0**

Ascenseur : **Non**
Digicode : **Non**
Interphone : **Non**
Gardien : **nc**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Non**
État neuf : **Non**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Individuel**
DPE : **EC** / GES : **EC**

Surface : **206,5 m²**
Surface au sol ou pondérée : **208,0 m²**
Pièces : **4**
Chambres : **0**
Cuisine : **Vide**
WC : **0**
Salle de bains / Salle d'eau : **0** / **0**
Eau chaude : **nc**
Balcon / Terrasse : **0 / 0**
Jardin : **0**
Parking / Box : **0 / 0**
Cave : **0**

Prix : 1 398 000 € H.A.I

Honoraires : **48 579 €**
Charges : **250** €
Taxe foncière : **3 522 €**

LOCALISATION :

Adresse :
98 Rue Jean-Pierre Timbaud
75011 PARIS

Dossier suivi par : Daniel COLLIN
Tél : 06 28 07 39 11
E-mail : d.collin@arobazimmo.com
Référence : VC11JPT207S0