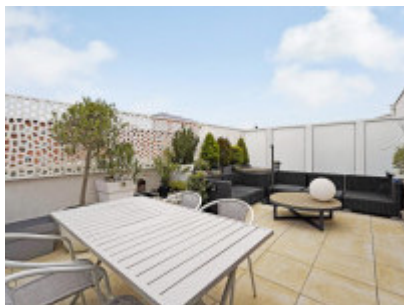


VENTE APPARTEMENT VIDE 3 PIÈCES 64.50M² - 92000 NANTERRE



QUARTIER PETIT NANTERRE

Au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur.

Appartement de 3 pièces, d'environ 64,50 m², donnant sur jardin, exposé Sud-Ouest.

Il se compose d'une entrée, un séjour à plafond cathédrale donnant accès à deux terrasses d'environ 21 et 25 m² et à une cuisine à l'américaine entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, un débarras et une salle de bains avec WC.

Un emplacement de stationnement souterrain est disponible, en supplément du prix indiqué.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Parquet, double vitrage, local vélo, digicode et visiophone.

Cette résidence est conforme :

- À la Nouvelle Règlementation Acoustique (NRA)
- À la réglementation d'accessibilité des bâtiments d'habitation
- À la réglementation de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- À la réglementation thermique RT 2012
- À la certification Environnementale H&E
- Au label Effinergie +.

Transports:

Tramway T2 à 345 m de la station "Victor Basch".

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 4

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Oui**

Accès handicapé : **nc**

Chauffage : **Central radiateur**

DPE : **A / GES : C**

Surface : **64,5 m²**

Surface au sol ou pondérée : **90,0 m²**

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **Américaine équipée**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **0 / 1**

Eau chaude : **Collectif Compteur**

Balcon / Terrasse : **0 / 2**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

Prix : 415 000 € H.A.I

Honoraires : **0 €**

Charges : **2 410 €**

Taxe foncière : **335 €**

LOCALISATION :

Adresse :
8 Rue de Metz
92000 NANTERRE

Dossier suivi par : Paul BORGOMANO
Tél : 0677928486
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : VA9200034

