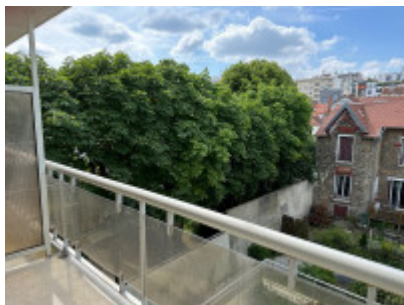


## VENTE APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 46M<sup>2</sup> - 94130 NOGENT-SUR-MARNE



Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing des années 90, 2 pièces bénéficiant d'une vue dégagée et une exposition ouest composé d'une entrée avec placard, un séjour de 23,58m<sup>2</sup> prolongé d'un balcon-terrasse de 14,98m<sup>2</sup>, une cuisine de 5,58m<sup>2</sup> aménagée et équipée prolongé d'un espace terrasse couvert accessible par une porte-fenêtre, une chambre de 10,65m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, cave, emplacement de parking en sous-sol et local vélo. L'immeuble est situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate du cœur de Nogent, de ses commerces et son marché couvert RER E Nogent-Le Perreux à 900 m. et RER A Nogent sur Marne à 1,4km et accès rapide aux axes autoroutiers A86, A4

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 3

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Oui**

Chauffage : **Électrique radiateur**

DPE : **D / GES : B**

Surface : **46,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **51,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **Séparée équipée**

WC : **0**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **0 / 1**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **1**

Honoraires : **15 069 €**

Charges : **120 €**

Taxe foncière : **1 303 €**

**Prix : 329 000 € H.A.I**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
21 Rue Lequesne  
94130 NOGENT-SUR-MARNE



Dossier suivi par : Daniel COLLIN  
Tél : 06 28 07 39 11  
E-mail : d.collin@arobazimmo.com  
Référence : V94130LEQ46D3