

## VENTE APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 95M<sup>2</sup> - 93120 LA COURNEUVE



M° La Courneuve 8 mai 1945 (L7),

Duplex construit en 2023 au 1er et 2ème étage, de 4 pièces composé d'un séjour de 40m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée prolongé d'un balcon de 2,50m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau et wc séparé  
Terrasse de 21m<sup>2</sup> et emplacement de parking dans la cour

Possibilité d'acheter un autre duplex de 4 pièces de 81m<sup>2</sup> communiquant avec une entrée privative

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 1

Ascenseur : **Non**

Digicode : **Non**

Interphone : **Non**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Non**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel**

DPE : **A / GES : A**

Surface : **95,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **110,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **Vide**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **nc**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

Honoraires : **25 000 €**

Charges : **100 €**

Taxe foncière : **1 €**

**Prix : 525 000 € H.A.I**

### LOCALISATION :

#### Adresse :

92bis Avenue Paul Vaillant Couturier  
93120 LA COURNEUVE



Dossier suivi par : Daniel COLLIN  
Tél : 06 28 07 39 11  
E-mail : d.collin@arobazimmo.com  
Référence : V93120PVC95D1L11