

## VENTE APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 81M<sup>2</sup> - 93120 LA COURNEUVE



M° La Courneuve 8 mai 1945 (L7),

Duplex construit en 2023 en RDC et 1er étage de 4 pièces composé d'un séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée prolongé d'un balcon de 2,75m<sup>2</sup>, trois chambres (14, 12 et 10m<sup>2</sup>), une salle d'eau et wc séparé

Emplacement de parking dans la cour

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 1

Ascenseur : **Non**

Digicode : **Non**

Interphone : **Non**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Non**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel**

DPE : **B / GES : B**

Surface : **81,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **93,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **Américaine équipée**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

Honoraires : **21 518 €**

Charges : **100 €**

Taxe foncière : **1 €**

**Prix : 420 000 € H.A.I**

### LOCALISATION :

#### Adresse :

92bis Avenue Paul Vaillant Couturier  
93120 LA COURNEUVE



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : V93120PVC81D0L10