

## VENTE APPARTEMENT VIDE 6 PIÈCES 150M<sup>2</sup> - 92380 GARCHES



A proximité immédiate des commerces & de la gare avec un accès rapide à La Défense (12min) et Paris St Lazare (18min), à 150m à pied du Parc de Saint-Cloud

un appartement de 6 pièces d'une surface de 150 m<sup>2</sup> (137m<sup>2</sup> loi carrez+ 13m<sup>2</sup> de terrasse), situé au dernier étage d'un immeuble des années 70 comprenant une entrée, un salon exposé sud-ouest donnant sur un jardin d'hiver, une salle à manger, une cuisine aménagée, trois chambres, deux salles d'eau dont une avec WC et un WC séparé. Très lumineux, il est également agrémenté d'une terrasse avec une magnifique vue sur le

parc de Saint Cloud.

Une cave et un box complètent ce bien.

Étage : <b>5</b>	Surface : <b>150,0 m<sup>2</sup></b>
Ascenseur : <b>Oui</b>	Pièces : <b>6</b>
Digicode : <b>Oui</b>	Chambres : <b>3</b>
Interphone : <b>Oui</b>	Cuisine : <b>Équipée</b>
Gardien : <b>Oui</b>	WC : <b>2</b>
Type d'offre : <b>Vide</b>	Salle de bains / Salle d'eau : <b>0 / 2</b>
Imm. récent : <b>Non</b>	Eau chaude : <b>Collectif</b>
État neuf : <b>Non</b>	Balcon / Terrasse : <b>0 / 1</b>
Accès handicapé : <b>Non</b>	Jardin : <b>0</b>
Chauffage : <b>Central</b>	Parking / Box : <b>0 / 1</b>
DPE : <b>EC / GES : EC</b>	Cave : <b>1</b>

**Prix : 995 000 € H.A.I**

Honoraires : **45 573 €**  
Charges : **500 €**

### Adresse :

164 boulevard du général de gaulle  
92380 GARCHES



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo  
Tél : 01 42 78 18 74  
E-mail : contact@arobazimmo.com  
Référence : V92380GAU137S5