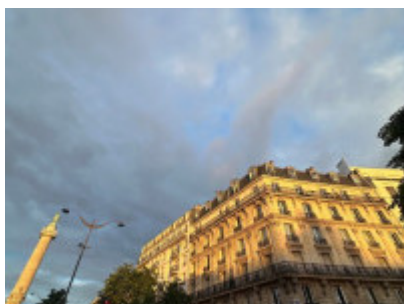


## VENTE APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 84M<sup>2</sup> - 75012 PARIS



M° Nation (Ligne 1,2,6) ou RER A - au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble pierre de taille donnant sur la place de la nation, 4 pièces composé d'une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, un salle de bains, un WC séparé  
Appartement vendu occupé avec un bail courant jusqu'au 30 juin 2029

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **4**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Non**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Non**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel gaz**

DPE : **C** / GES : **D**

Surface : **84,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **84,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **Séparée**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Gaz**

Balcon / Terrasse : **0 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **0 / 0**

Cave : **0**

**Prix : 770 000 € H.A.I**

Honoraires : **31 036 €**

Charges : **215 €**

Taxe foncière : **1 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
30 Place de la Nation  
75012 PARIS

Dossier suivi par : Daniel COLLIN  
Tél : 06 28 07 39 11  
E-mail : d.collin@arobazimmo.com  
Référence : V12NAT84Q4

