

LOCATION APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 51M² - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT



BOULOGNE - RIVES DE SEINE

Au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 2015.

Appartement refait à neuf de 2 pièces principales et d'environ 51 m², composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte à l'américaine vide à aménager, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant avec lave-mains.

Une terrasse longe les pièces de ce bien, bénéficiant également d'un emplacement de parking en sous-sol.

EC & chauffage collectifs. Parquet, placards, double-vitrage, digicode et

vidéophone.

- Localisation: Boulogne-Billancourt.

- Location non meublée.

Transports :

A 900 mètres du métro L.9 - "Pont de Sèvres".

* PAS DE COLOCATION

* GARANT UNIQUEMENT POUR LES POUR LES ETUDIANTS.

* REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 4 595 €

* CDI CONFIRME UNIQUEMENT

À propos du prix :

Loyer : 1 531,50 € par mois charges comprises

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 180 € par mois.

- Honoraires TTC réalisation état des lieux : 153 €

- Localisation: Boulogne-Billancourt.

- Location non meublée.

Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 765,00 € .

B) Bail code civil à la charge du locataire : 10% du loyer annuel HC + TVA.

Étage : 3	Surface : 51,0 m²
Ascenseur : Oui	Pièces : 2
Digicode : Oui	Chambres : 1
Interphone : Oui	Cuisine : Américaine
Gardien : Oui	WC : 1
Type d'offre : Vide	Salle de bains / Salle d'eau : 1 / 0
Imm. récent : Oui	Eau chaude : Collectif
État neuf : Oui	Balcon / Terrasse : 0 / 1
Accès handicapé : Oui	Jardin : 0
Chauffage : Central	Parking / Box : 1 / 0

DPE : B / GES : A

Cave : 0

Loyer : 1 532 € CC

Loyer HC : 1 352 €

Charges : 180 €

Dépôt de garantie : 1 352 €

Adresse :
7 Avenue Emile Zola
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT



Dossier suivi par : Richard AGHION

Tél : 06 77 92 84 86

E-mail : r.aghion@icloud.com

Référence : RA92100ZOL136