LOCATION MAISON VIDE 4 PIÈCES 86M^2 - 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Quartier La Pie - Bus 111 et RER A Le Parc de Saint Maur
Avenue Raspail à Saint Maur, à proximité immédiate des bords de Marne et du Bus 111
une maison en copropriété, récente de 4/5 pièces, d'une surface habitable de 86.31 m² (surface au sol de 97.09m²), .
Elle est composée : d' une entrée, un double séjour de 32.51 m² prolongée d'une terrasse de 12.90 m² et un jardin de 118.19m², une cuisine séparée aménagée, un wc séparé, et à l'étage elle se compose de deux chambres, un bureau/ chambre d'enfant, une salle de bain, un débarras, wc séparé.
Une cave et un double box en sous-sol
Chauffage et l'eau chaude individuel électrique.

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **0**

Ascenseur : **Oui**
Digicode : **Non**
Interphone : **Oui**
Gardien : **nc**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Oui**
État neuf : **Non**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Central électrique mixte**
DPE : **E** / GES : **B**

Surface : **86,0 m^2**
Surface au sol ou pondérée : **97,0 m^2**
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **Séparée**
WC : **0**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **0**
Eau chaude : **Individuel Elect.**
Balcon / Terrasse : **0 / 1**
Jardin : **1**
Parking / Box : **1 / 1**
Cave : **1**

Loyer : 2 230 € CC

Loyer HC : **2 095,00 €**
Charges : **135,00 €**
Dépot de garantie : **825,00 €**

LOCALISATION :

Adresse :
19 Avenue Raspail
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : PV94100RAS86Q