

LOCATION MAISON VIDE 4 PIÈCES 86M² - 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



Quartier La Pie - Bus 111 et RER A Le Parc de Saint Maur
Avenue Raspail à Saint Maur, à proximité immédiate des bords de Marne et du Bus 111
une maison en copropriété, récente de 4/5 pièces, d'une surface habitable de 86.31 m² (surface au sol de 97.09m²), .
Elle est composée : d' une entrée, un double séjour de 32.51 m² prolongée d'une terrasse de 12.90 m² et un jardin de 118.19m², une cuisine séparée aménagée, un wc séparé, et à l'étage elle se compose de deux chambres, un bureau/ chambre d'enfant, une salle de bain, un débarras, wc séparé.
Une cave et un double box en sous-sol
Chauffage et l'eau chaude individuel électrique.

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **0**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Non**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Central électrique mixte**

DPE : **E / GES : B**

Surface : **86,0 m²**

Surface au sol ou pondérée : **97,0 m²**

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **Séparée**

WC : **0**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **0 / 1**

Jardin : **1**

Parking / Box : **1 / 1**

Cave : **1**

Loyer : 2 230 € CC

Loyer HC : **2 095,00 €**

Charges : **135,00 €**

Dépôt de garantie : **825,00 €**

LOCALISATION :

Adresse :
19 Avenue Raspail
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : PV94100RAS86Q