

## LOCATION APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES 72.82M<sup>2</sup> - 75015 PARIS



M° LOURMEL-

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing un 3 pièces traversant entièrement meublé et équipé composé d'une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC,

Commerces à proximité ,.

Chauffage, eau chaude inclus dans les charges

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 2

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Non**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Meublé**

Imm. récent : **Non**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Central**

DPE : **C** / GES : **C**

Surface : **72,8 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **76,1 m<sup>2</sup>**

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **Vide**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 1**

Eau chaude : **Collectif**

Balcon / Terrasse : **2 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **1**

**Loyer : 2 750 € CC**

### Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **2 400,00 €**

Loyer de référence de base : **2 003 €**

Loyer de référence majoré : **2 403 €**

Complément loyer: **0 €**

Charges : **350,00 €**

Dépôt de garantie : **2 400,00 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
10 Rue Félix Faure  
75015 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo  
Tél : 01 42 78 18 74  
E-mail : contact@arobazimmo.com  
Référence : PM15FAUR73T2L5