LOCATION APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES 50.43M^2 - 75003 PARIS-3E-ARRONDISSEMENT



M° Rambuteau (L11) ou Arts et Métiers (L3) ou RER A Chatelet les Halles - au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble du quartier de l'horloge - 2 pièces meublé et équipé de 50,43m² donnant sur la rue Saint Martin avec belle hauteur sous plafond (3m28) composé d'une entrée avec penderie , un séjour , une cuisine aménagée et semi équipée (plaques et hotte), une chambre avec rangements, une salle de bains, wc séparé et cave
EAU ET CHAUDE ET CHAUFFAGE COLLECTIF - VOLETS INTERIEURS EN BOIS

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **2**

Ascenseur : **Oui**
Digicode : **Oui**
Interphone : **Oui**
Gardien : **Oui**
Type d'offre : **Meublé**
Imm. récent : **Non**
État neuf : **Non**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Individuel**
DPE : **C** / GES : **D**

Surface : **50,4 m^2**
Surface au sol ou pondérée : **50,4 m^2**
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
WC : **0**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **0**
Eau chaude : **nc**
Balcon / Terrasse : **0 / 0**
Jardin : **0**
Parking / Box : **0 / 0**
Cave : **1**

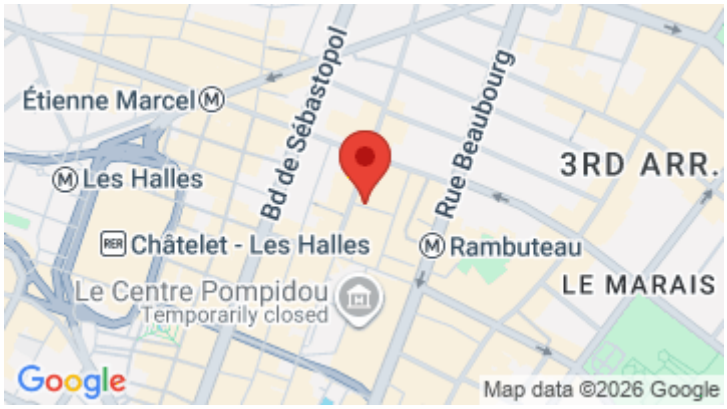
Loyer : 1 970 € CC

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **1 638,00 €**
Loyer de référence de base : **1 462 €**
Loyer de référence majoré : **1 755 €**
Complément loyer: **0 €**
Charges : **332,00 €**
Dépot de garantie : **3 276,00 €**

LOCALISATION :

Adresse :
3/5 Rue Bernard de Clairvaux
75003 PARIS-3E-ARRONDISSEMENT



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : PM03BDC50D2G26