

## LOCATION APPARTEMENT VIDE 3 PIÈCES 73M<sup>2</sup> - 75017 PARIS



Gare Pont Cardinet ou Porte de Clichy (L13 ou RER C), dans immeuble 2012 avec gardienne, au 9ème étage avec ascenseur un trois pièces d'une superficie de 72,56 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec balcon/terrasse de 10m<sup>2</sup> donnant sur le Parc Martin Luther King, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, gardien, digicode et interphone.cave et parking en sous-sol

Étage : <b>9</b>	Surface : <b>73,0 m<sup>2</sup></b>
Ascenseur : <b>Oui</b>	Pièces : <b>3</b>
Digicode : <b>Oui</b>	Chambres : <b>2</b>
Interphone : <b>Oui</b>	Cuisine : <b>Séparée</b>
Gardien : <b>Oui</b>	WC : <b>1</b>
Type d'offre : <b>Vide</b>	Salle de bains / Salle d'eau : <b>1 / 0</b>
Imm. récent : <b>Oui</b>	Eau chaude : <b>Collectif Compteur</b>
État neuf : <b>nc</b>	Balcon / Terrasse : <b>0 / 1</b>
Accès handicapé : <b>nc</b>	Jardin : <b>0</b>
Chauffage : <b>Central électrique sol</b>	Parking / Box : <b>0 / 0</b>
DPE : <b>B / GES : C</b>	Cave : <b>1</b>

**Loyer : 2 312 € CC**

Loyer HC : **2 150 €**  
Charges : **162 €**  
Dépot de garantie : **2 150 €**

**Adresse :**  
**153 Rue Cardinet**  
**75017 PARIS**



Dossier suivi par : Contact Arobazimmo  
Tél : 01 42 78 18 74  
E-mail : contact@arobazimmo.com  
Référence : P17MLK72T9