LOCATION APPARTEMENT VIDE 5 PIÈCES 217M^2 - 75003 PARIS



PARIS 3ème – MARAIS – EXCEPTIONNEL DUPLEX SUR TROIS NIVEAUX AVEC TERRASSE

Au cœur du Marais, rue Debelleyme, à proximité immédiate de la rue de Bretagne et du marché des Enfants Rouges, découvrez ce bel appartement de 5 pièces développant une surface habitable de 216,63 m², répartie sur les 2ème, 3ème et 4ème étages.

Il se compose comme suit :

Au 2ème étage : une entrée avec rangements, un salon, une chambre et une salle de bains.

Au 3ème étage : un vaste séjour de plus de 60 m² donnant sur une terrasse de 22,40 m², une cuisine de 27 m², une chambre, une salle d'eau et des WC.

Au 4ème étage : une chambre de près de 23 m², un spacieux dressing de 21 m² et une salle d'eau.

Ce bien rare séduit par ses volumes généreux, sa distribution sur trois niveaux et son espace extérieur privatif, au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale.

Environnement privilégié à proximité des commerces de bouche, galeries d'art, restaurants, boutiques et transports en commun.

Surface habitable : 216,63 m² – Terrasse : 22,40 m².

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **2**

Ascenseur : **Non**
Digicode : **Oui**
Interphone : **Non**
Gardien : **nc**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Non**
État neuf : **Non**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Individuel**
DPE : **F** / GES : **F**

Surface : **217,0 m^2**
Surface au sol ou pondérée : **260,9 m^2**
Pièces : **5**
Chambres : **3**
Cuisine : **Vide**
WC : **1**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **2**
Eau chaude : **nc**
Balcon / Terrasse : **0 / 1**
Jardin : **0**
Parking / Box : **0 / 0**
Cave : **0**

Loyer : 11 500 € CC

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **11 000,00 €**
Loyer de référence de base : **6 109 €**
Loyer de référence majoré : **7 322 €**
Complément loyer: **3 678 €**
Charges : **500,00 €**
Dépot de garantie : **11 000,00 €**

LOCALISATION :

AROBAZIMMO
3, rue Dulong
75017 Paris
Tél : 01 42 78 18 74
Site : www.arobazimmo.com

RCS Paris B 502 713 845 – TVA Intracommunautaire FR 00 502 713 845
Carte professionnelle N° CPI 7501 2018 000 028 101
Carte professionnelle de gestion N° CPI 7501 2018 000 029 534
Garantie financière C.E.G.C 16, rue Hoche – Tour Kupka B - 92919 LA DEFENSE CEDEX

Adresse :
5 Rue Debelleyme
75003 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : OP03DEB217C3PG