

## LOCATION APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 45.39M<sup>2</sup> - 93700 DRANCY



Métro 5 - Bobigny-Pablo-Picasso - Bus 650 - Balzac

Pas de frais d'agence

Dans un immeuble récent standing, Au 3ème étage, un 2 pièces d'une superficie de 45.39 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, un séjour avec balcon, une chambre avec placards, une cuisine, une salle de bains, un WC séparés

Un emplacement de parking en sous sol.  
logement soumis à conditions.

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **3**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **Non**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Radiateur**

DPE : **EC** / GES : **EC**

Surface : **45,4 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **45,4 m<sup>2</sup>**

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **Vide**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **nc**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

**Loyer : 1 025 € CC**

Loyer HC : **893,11 €**

Charges : **132,00 €**

Dépôt de garantie : **893,11 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
5 Rue des Bois de Groslay  
93700 DRANCY

Dossier suivi par : Contact ArobazImmo  
Tél : 01 42 78 18 74  
E-mail : contact@arobazimmo.com  
Référence : LFL93700MID45D3B236

