# LOCATION APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 96.04M$^2$ - 93200 SAINT-DENIS



Pas de frais d'agence.

Métro Basilique de Saint Denis (L13),

Au 4ème étage d'un immeuble récent de standing, un 4 pièces d'une superficie de 96.04m² composé d'une entrée avec placards, un séjour donnant sur terrasse, trois chambre avec placards, une cuisine aménagée, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparés.

Rangements et un emplacement de parking en sous-sol
Logement soumis à conditions.

## CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **3**

Ascenseur : **Oui**
Digicode : **Oui**
Interphone : **Oui**
Gardien : **Non**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Oui**
État neuf : **nc**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Central**
DPE : **NC** / GES : **NC**

Surface : **96,0 m$^2$**
Surface au sol ou pondérée : **96,0 m$^2$**
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **Séparée**
WC : **2**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **1**
Eau chaude : **Collectif**
Balcon / Terrasse : **0 / 1**
Jardin : **0**
Parking / Box : **0 / 1**
Cave : **0**

**Loyer : 1 623 € CC**

Loyer HC : **1 356,63 €**
Charges : **266,00 €**
Dépot de garantie : **1 356,63 €**

## LOCALISATION :

**Adresse :**
38 Rue de Strasbourg
93200 SAINT-DENIS




Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : LFL93200STR96Q3A31