

## LOCATION APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 93M<sup>2</sup> - 93100 MONTREUIL



Pas de frais d'agence.

A proximité du Parc des Beaumont et des murs à pêches à 10 minutes en bus du Métro (L9) Mairie de Montreuil - Bus 122 (Saint Just)

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing, 4 pièces de 92,80m<sup>2</sup> composé d'un séjour prolongé d'un grand balcon de 6,60m<sup>2</sup> donnant sur le jardin de la résidence, une cuisine, , trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparé, une buanderie.

Rangements et un emplacement de parking en sous-sol  
Logement soumis à conditions

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 2

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **Non**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **nc**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Radiateur**

DPE : **EC** / GES : **EC**

Surface : **93,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **93,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **Vide**

WC : **2**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 1**

Eau chaude : **nc**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

**Loyer : 1 671 € CC**

Loyer HC : **1 520,97 €**

Charges : **150,00 €**

Dépôt de garantie : **1 520,97 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
29 Rue Lenain de Tillemont  
93100 MONTREUIL



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : [contact@arobazimmo.com](mailto:contact@arobazimmo.com)

Référence : LFL93100LDT92Q4A21