

LOCATION APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 104.48M² - 75001 PARIS



PARIS I - MADELEINE / VENDOME

Au 3° & 4° étage d'un immeuble XIXème de standing, sans ascenseur, donnant sur l'intérieur du Manège Duphot, à proximité de la Madeleine et de la place Vendôme .

Appartement en duplex de 4 pièces, d'environ 107 m² au sol (104,46 m² habitables) composé :

Au 3° étage - Une entrée, un séjour de 52 m² avec cuisine ouverte à l'américaine aménagée, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant avec lave-mains.

Au 4° (et dernier) étage - 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC et un WC indépendant avec lave-mains.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement lumineux et calme, placé entre la Madeleine et la rue Saint-Honoré est à 250 mètres du métro où se croisent les lignes 8, 12 et 14.

Chauffage et EC individuels électriques, parquet, cheminée avec insert, poutres apparentes, nombreux rangements, double-vitrage, interphone et digicode.

Transport :

Métro station MADELEINE (L 8/12/14) à 250 mètres.

* PAS DE COLOCATION

* REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 12 000 €

Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire: 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 1 567 €.

Ou :

B) Bail code civil à la charge du locataire: 14% du loyer annuel HC + TVA.

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 3

Ascenseur : **Non**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Non**

État neuf : **Oui**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel électrique**

DPE : **E / GES : B**

Surface : **104,5 m²**

Surface au sol ou pondérée : **107,0 m²**

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **Américaine**

WC : **2**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 1**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **0 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **0 / 0**

Cave : **1**

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **3 760,00 €**

Loyer de référence de base : **2 755 €**

Loyer de référence majoré : **3 311 €**

Complément loyer: **449 €**

Charges : **240,00 €**

Dépôt de garantie : **3 660,00 €**

Loyer : 4 000 € CC

LOCALISATION :

Adresse :
12, rue Duphot
75001 PARIS

Dossier suivi par : Paul BORGOMANO
Tél : 0677928486
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : LA75001DUF43

