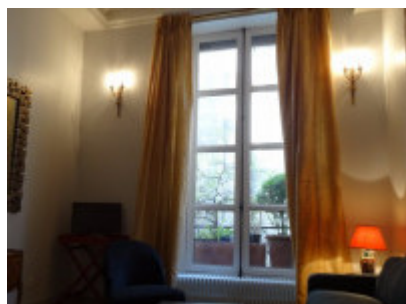


## LOCATION APPARTEMENT MEUBLÉ 1 PIÈCE 22M<sup>2</sup> - 75002 PARIS



Métro Bourse L3

Au 1er étage d'un immeuble ancien, un studio meublé et équipé d'une superficie de 22,46m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> au sol) composé d'une entrée avec cuisine aménagée et équipée, un séjour avec belle hauteur sous plafond, une chambre en mezzanine avec dressing, une salle de douche avec wc.

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 1

Ascenseur : **Non**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **Oui**

Type d'offre : **Meublé**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Électrique radiateur**

DPE : **E / GES : E**

Surface : **22,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **33,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **Coin cuisine équipé**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **0 / 1**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **0 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **0 / 0**

Cave : **0**

### Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **1 062,71 €**

Loyer de référence de base : **809 €**

Loyer de référence majoré : **970 €**

Complément loyer: **92 €**

Charges : **200,00 €**

Dépôt de garantie : **2 074,00 €**

**Loyer : 1 263 € CC**

### LOCALISATION :

#### Adresse :

10 Rue Notre Dame des Victoires  
75002 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : GM02NDV33Q1