

## LOCATION APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 46M<sup>2</sup> - 93300 AUBERVILLIERS



M° Fort d'Aubervilliers (L7)

Au 1er étage , 2 pièces donnant sur cour composé d'un séjour prolongé d'un balcon, une cuisine équipée sauf réfrigérateur une entrée avec placard, une chambre avec accès balcon salle de douche avec toilette et emplacement machine à laver et un parking en sous-sol  
Chauffage électrique .

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 1

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Oui**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Central électrique radiateur**

DPE : **C / GES : D**

Surface : **46,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **46,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **Équipée**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **0 / 1**

Eau chaude : **nc**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

**Loyer : 834 € CC**

### Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **784,00 €**

Loyer de référence de base : **0 €**

Loyer de référence majoré : **0 €**

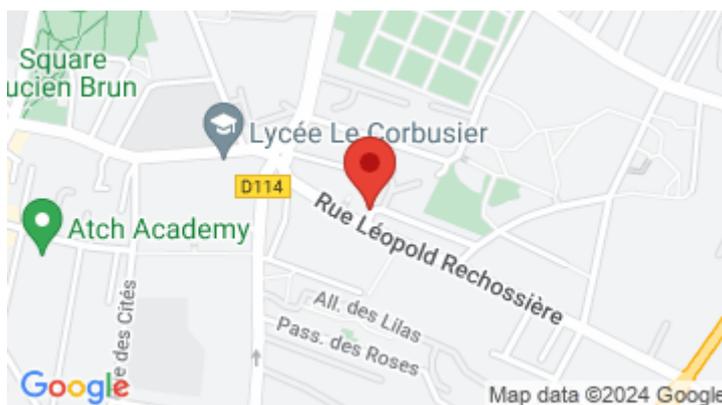
Complément loyer: **784 €**

Charges : **50,00 €**

Dépôt de garantie : **784,00 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
3 Rue de l'Abeille  
93300 AUBERVILLIERS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : G93300ABE45D1