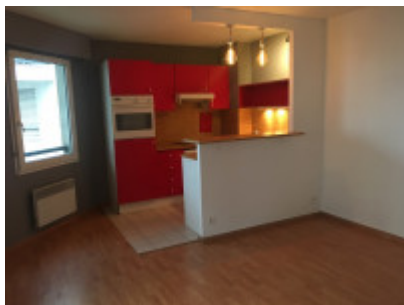


## LOCATION APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 42M<sup>2</sup> - 92150 SURESNES



Gare de Puteaux

Au 1er étage d'un immeuble récent de standing, un deux pièces de 41,97m<sup>2</sup> environ composé d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, un balcon de 4m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol.

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 1

Ascenseur : **Non**

Digicode : **Non**

Interphone : **Oui**

Gardien : **nc**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Non**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel électrique**

DPE : **D** / GES : **D**

Surface : **42,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **46,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **Américaine équipée**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

**Loyer : 1 170 € CC**

### Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **1 040,00 €**

Loyer de référence de base : **0 €**

Loyer de référence majoré : **0 €**

Complément loyer: **1 040 €**

Charges : **130,00 €**

Dépôt de garantie : **1 040,00 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
117 Rue Gambetta  
92150 SURESNES



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : G92150GAM46D1