LOCATION APPARTEMENT VIDE 2 PIÈCES 35M² - 75014 PARIS



Métro Pernety et Gaîté (ligne 13) ou Mouton-Duvernet (L4)
PARIS 14e – 2 PIÈCES – 34,78 M² – DPE C
Au 3ème étage d'un immeuble des années 90, à proximité du quartier Pernety, cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 34,78 m² bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie Parisienne.

Le quartier dispose de nombreux commerces de proximité, supermarchés, boulangeries, restaurants et services.
.
L'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique, avec un DPE classé C.

Possibilité de louer une cave de 6m² en sus pour 100 euros

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **3**

Ascenseur : **Non**
Digicode : **Non**
Interphone : **Non**
Gardien : **nc**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Non**
État neuf : **Non**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Individuel**
DPE : **C** / GES : **A**

Surface : **35,0 m²**
Surface au sol ou pondérée : **34,8 m²**
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **Vide**
WC : **0**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **0**
Eau chaude : **nc**
Balcon / Terrasse : **0 / 0**
Jardin : **0**
Parking / Box : **0 / 0**
Cave : **0**

Loyer : 1 200 € CC

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **1 126,87 €**
Loyer de référence de base : **27 €**
Loyer de référence majoré : **32 €**
Complément loyer: **1 094 €**
Charges : **73,00 €**
Dépot de garantie : **1 126,87 €**

LOCALISATION :

Adresse :
177 Rue du Château
75014 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : DS14CHA35D3P3