

LOCATION COMMERCIAL VIDE 3 PIÈCES 176M² - 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE



M° LE KREMLIN-BICÊTRE (L7), au 1^{er} étage d'un immeuble récent de standing avec gardien une superficie de bureaux de 176m² traversant composé d'un espace accueil/entrée de 63m² d'un open space de 89m² et une salle de réunion de 23m², trois emplacement de parkings en sous-sol , digicode, interphone.

| | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Étage : 1 | Surface : 176,0 m² |
| Ascenseur : Oui | Pièces : 3 |
| Digicode : Oui | Chambres : 0 |
| Interphone : Oui | Cuisine : Vide |
| Gardien : Oui | WC : 0 |
| Type d'offre : Vide | Salle de bains / Salle d'eau : 0 / 0 |
| Imm. récent : Oui | Eau chaude : Individuel Elect. |
| État neuf : nc | Balcon / Terrasse : 0 / 0 |
| Accès handicapé : Non | Jardin : 0 |
| Chauffage : Individuel électrique | Parking / Box : 3 / 0 |
| DPE : D / GES : C | Cave : 0 |

Loyer annuel : 36 996 €/an HC

Loyer €/m2/an HC : **210,20 €/m2/an HC**
 Loyer mensuel HT : **3 083 € HC**
 Charges mensuelles HT : **408 €**
 Honoraires : **6 660 €**
 Dépot de garantie : **10 500 €**

Adresse :
84bis Avenue de Fontainebleau
94270 LE KREMLIN-BICÊTRE



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
 Tél : 01 42 78 18 74
 E-mail : contact@arobazimmo.com
 Référence : BNP94270FON176B1