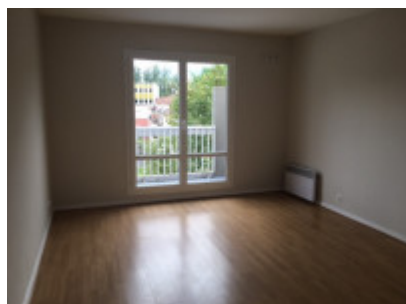


## LOCATION APPARTEMENT VIDE 1 PIÈCE 30M<sup>2</sup> - 94110 ARCUEIL



RER B Gare de Laplace.

Au 3ème étage d'un immeuble récent, un studio d'une superficie de 29,85m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une salle de bains avec wc, une cuisine, une pièce principale prolongée d'un balcon et un parking en sous sol.

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 3

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Non**

Gardien : **Non**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **nc**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel électrique**

DPE : **D / GES : B**

Surface : **30,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **30,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **1**

Chambres : **0**

Cuisine : **Vide**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **1 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

**Loyer : 727 € CC**

### Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **657,00 €**

Loyer de référence de base : **0 €**

Loyer de référence majoré : **0 €**

Complément loyer: **657 €**

Charges : **70,00 €**

Dépôt de garantie : **657,00 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
3 Rue Emile Bougard  
94110 ARCUEIL



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : BNP94110BOU27S3P34