# LOCATION APPARTEMENT VIDE 1 PIÈCE 42.29M$^2$ - 75015 PARIS



Métro Lourmel ou Boucicaut (L8)

Dans un immeuble récent de standing, un studio d'une superficie de 42.29m² au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains et un wc.

Une cave et un parking en sous sol

## CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **2**

Ascenseur : **Oui**
Digicode : **Oui**
Interphone : **Oui**
Gardien : **Oui**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Oui**
État neuf : **Oui**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Électrique radiateur**
DPE : **C** / GES : **B**

Surface : **42,3 m$^2$**
Surface au sol ou pondérée : **42,3 m$^2$**
Pièces : **1**
Chambres : **0**
Cuisine : **Séparée**
WC : **1**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **0**
Eau chaude : **Individuel Elect.**
Balcon / Terrasse : **0 / 0**
Jardin : **0**
Parking / Box : **1 / 0**
Cave : **1**

**Loyer : 1 243 € CC**

**Zone soumise à l'encadrement des loyers**

Loyer HC : **1 080,00 €**
Loyer de référence de base : **1 167 €**
Loyer de référence majoré : **1 400 €**
Complément loyer: **0 €**
Charges : **163,00 €**
Dépot de garantie : **1 399,00 €**

## LOCALISATION :

**Adresse :**
23 Rue Duranton
75015 PARIS




Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : BNP15DUR42S2P121