

LOCATION APPARTEMENT VIDE 4 PIÈCES 91M² - 75012 PARIS



M° Cour Saint Emilion (ligne 14) ou Bercy (ligne 6)

Au 5ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur - 4 pièces d'une superficie de 91.45m² composé d'une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine séparé, une salle bains, une salle d'eau, un wc séparé.

Une cave et parking en sous-sol.

PAS DE COLOCATION.

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 4

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Oui**

Gardien : **Oui**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Oui**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel radiateur**

DPE : **E / GES : B**

Surface : **91,0 m²**

Surface au sol ou pondérée : **91,0 m²**

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **Vide**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 1**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **0 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **1**

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **2 065,00 €**

Loyer de référence de base : **1 920 €**

Loyer de référence majoré : **2 302 €**

Complément loyer: **0 €**

Charges : **190,00 €**

Dépôt de garantie : **2 065,00 €**

Loyer : 2 255 € CC

LOCALISATION :

Adresse :
24 Rue de Bercy
75012 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : BNP12BER91Q4P617