LOCATION APPARTEMENT VIDE 3 PIÈCES 73M^2 - 75011 PARIS



Rue Voltaire.

Au 3eme étage d'un immeuble ancien de standing, un 3 pièces de 72,62m2 composé d une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une cave en sous sol.

Appartement disponible à partir de Janvier 2027

CARACTÉRISTIQUES :

Étage : **2**

Ascenseur : **Non**
Digicode : **Oui**
Interphone : **Non**
Gardien : **nc**
Type d'offre : **Vide**
Imm. récent : **Non**
État neuf : **Non**
Accès handicapé : **Non**
Chauffage : **Individuel**
DPE : **D** / GES : **D**

Surface : **73,0 m^2**
Surface au sol ou pondérée : **73,0 m^2**
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **Vide**
WC : **1**
Salle de bains / Salle d'eau : **1** / **0**
Eau chaude : **Individuel Gaz**
Balcon / Terrasse : **0 / 0**
Jardin : **0**
Parking / Box : **0 / 0**
Cave : **1**

Loyer : 2 298 € CC

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **2 135,00 €**
Loyer de référence de base : **1 939 €**
Loyer de référence majoré : **2 324 €**
Complément loyer: **0 €**
Charges : **163,00 €**
Dépot de garantie : **2 135,00 €**

LOCALISATION :

Adresse :
69 Boulevard Voltaire
75011 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo
Tél : 01 42 78 18 74
E-mail : contact@arobazimmo.com
Référence : BNP11VOL73T2P22