

## LOCATION APPARTEMENT VIDE 1 PIÈCE 34M<sup>2</sup> - 75011 PARIS



M° Charonne (L9) ou Philippe AUGUSTE (L2)

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent située dans un passage,- studio de 34.23m<sup>2</sup> refait à neuf composé d'une entrée avec penderie, une pièce principale, une cuisine, une salle de bains avec wc, un parking en sous-sol.

### CARACTÉRISTIQUES :

Étage : 2

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Interphone : **Non**

Gardien : **Non**

Type d'offre : **Vide**

Imm. récent : **Oui**

État neuf : **Oui**

Accès handicapé : **Non**

Chauffage : **Individuel électrique**

DPE : **EC** / GES : **EC**

Surface : **34,0 m<sup>2</sup>**

Surface au sol ou pondérée : **34,0 m<sup>2</sup>**

Pièces : **1**

Chambres : **0**

Cuisine : **Séparée**

WC : **1**

Salle de bains / Salle d'eau : **1 / 0**

Eau chaude : **Individuel Elect.**

Balcon / Terrasse : **0 / 0**

Jardin : **0**

Parking / Box : **1 / 0**

Cave : **0**

**Loyer : 947 € CC**

### Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer HC : **882,00 €**

Loyer de référence de base : **0 €**

Loyer de référence majoré : **0 €**

Complément loyer: **882 €**

Charges : **65,00 €**

Dépôt de garantie : **882,00 €**

### LOCALISATION :

**Adresse :**  
13 Rue Carrière-Mainguet  
75011 PARIS



Dossier suivi par : Contact ArobazImmo

Tél : 01 42 78 18 74

E-mail : contact@arobazimmo.com

Référence : BNP11MAI34D2P23